

# QUALIFIZIERUNGS- URKUNDE

---

Die HypZert GmbH bestätigt hiermit, dass

**Marc Andre Dühr**  
geboren am 19.02.1987

ausreichend geschult und qualifiziert ist,  
um vereinfachte Wertermittlungen im Kleindarlehenbereich  
gemäß § 24 BelWertV durchführen zu können  
und damit folgenden Titel nutzen darf:

**Qualifizierter Wertermittler  
im Kleindarlehenbereich  
(HypZert)**



Die Qualifizierungsurkunde hat eine Gültigkeit bis zum  
31.12.2026

Monheim, den 6.11.2025

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Reiner Lux.

Dipl.-Kfm. Reiner Lux  
Geschäftsführer